



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### WYCIĄG

z ogłoszenia z dnia 10 listopada 2023r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r, poz.2213 ), Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno podaje do publicznej informacji, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**14 grudnia 2023 r. (czwartek) o godz. 10-tej.**

**przetarg** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniezno.

#### **Czwarty ustny nieograniczony przetarg**

**Kursztyn**, jed. rej. G12 KW nr GD1T/00019104/0

\*Działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha

Cena wywoławcza – **59.400,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT ( art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowa działka została oznaczona w części jako: tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze i łąki.

**Kursztyn**, jed.rej.G110, KW nr GD1T/00020821/2

\*Nieruchomość lokalowa tj. lokal nr 3 o pow. 53,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku nr 15 w Kursztynie składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i komórki wraz z udziałem ¼ w nieruchomości wspólnej (dz. nr 199 o pow. 0.1283 ha, obręb Kursztyn), zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00037486/3

Cena wywoławcza – **45.500,00** zł (netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT ( art.43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.).

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren oznaczony symbolem 32.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo mieszkaniowej.

#### **Piąty ustny nieograniczony przetarg**

**Miasto Gniezno**, arkusz mapy 4 i 5, ul. Kopczyńskiego, KW nr GD1T/00047956/2

\*Działka nr **1/9** o pow. **0.0545** ha i działka nr **7/9** o pow. **0.0061** ha, cena wywoławcza - **57.950,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

\*Działka nr **1/10** o pow. **0.0749** ha, cena wywoławcza – **71.155, 00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren oznaczony symbolem 4.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniezno.pl](http://www.gniezno.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### Siódmy ustny nieograniczony przetarg

**Miasto Gniew**, arkusz mapy 17, ul. Fryderyka Kapinosa, KW nr GD1T/00014901/2

\*Działka nr **43/17** o pow. **0.1982** ha, cena wywoławcza - **138.740,00** zł ( netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Jeleń**, jed. rej. G3, G220, KW nr GD1T/0017399/0

\*Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow.0.0443 ha),

Cena wywoławcza - **48.150,00** zł ( netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 2% tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dot. dz. Nr 140/13).

Nieruchomości objęte niniejszym przetargiem są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń, innych ograniczeń i nie jest z nich prowadzone postępowanie egzekucyjne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości **10%** licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew **Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia **07.12.2023r.** (czwartek) włącznie.

#### **Informacje pozostałe:**

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia - Obrót Nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie ( 58) 530 79 70, 530 79 72, lub na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) zakładka [Geoportal](#)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52.

## REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • [rgn@gniew.pl](mailto:rgn@gniew.pl)

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### *Klauzula informacyjna*

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
- organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
- przenoszenia swoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

## REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)