

Gniew, dnia 2024 r.

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Gniewie

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PLAC GRUNWALDZKI 1 83-140 GNIEW**

I. Dane Wnioskodawcy (prosimy wypełniać drukowanymi literami)

Imię/Imiona

Nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Adres do korespondencji

(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)

Nr telefonu

Adres e-mail

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.

- 1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby :**

(imię i nazwisko Wnioskodawcy, adres zamieszkania)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

- 2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW – wskazać średni miesięczny dochód za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku

| Lp. ¹ | Miejsce pracy – nauki ² | Źródła dochodu ³ | Wysokość dochodu w złotych ⁴ |
|------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |

¹ Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy

² Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁴ Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania

6.

Razem dochody gospodarstwa domowego

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł (słownie):

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

| | | |
|----|----------------------|----------------------|
| 1. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024 roku.

| Lp | Kryteria | Liczba punktów | TAK/NIE * proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium i wymienić nazwę dokumentu ⁵ | Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja |
|----|---|----------------|--|--|--|
| 1. | Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 50 | TAK NIE | | |
| 2. | Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych | 10 | TAK LICZBA OSÓB NIE | | |

⁵ Należy wymienić i załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie danego kryterium np.: książeczka mieszkaniowa, umowa najmu lokalu, orzeczenie o niepełnosprawności, potwierdzenie o miejscu zamieszkania, zaświadczenie „za życiem”

| | | | | | |
|--------------------------------|--|---|--|--|--|
| 3. | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę. | 50 | TAK NIE | | |
| 4. | Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | 50 | TAK NIE | | |
| 5. | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko | 10 (pierwsze) 15 (każde kolejne) | JEDNO WIĘCEJ – LICZBA NIE | | |
| 6. | Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy Gniew | 30 | TAK NIE | | |
| 7. | Wnioskodawca nie ukończył 40 lat | 20 | TAK NIE | | |
| 8. | Wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „za życiem” | 40 | TAK NIE | | |
| 9. | Wnioskodawca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych | 20 | TAK NIE | | |
| Suma uzyskanych punktów | | | | | |

V. Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gniewie”, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Gniew stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze spółka z o. o. z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
4. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej **w wysokości 4.800,00 zł** w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w **wysokości do 15% wartości** mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Pomorze” sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

.....
imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....
data, czytelny podpis

Załącznik nr 1/do kryterium nr 3 wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Pomorze” sp. z o. o. z siedzibą w Malborku umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Gniewie.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2/do kryterium nr 6

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

zamieszkuje na terenie Gminy Gniew

osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zamieszkuje na terenie Gminy Gniew (imię i nazwisko)

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 3/ do kryterium nr 9

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że nie posiadam wystawionych cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 4

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, deklaruje gotowość wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Pomorze” Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 8 Uchwały Nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gniewie,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Gniew stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 5

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art. 233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1138 ze zm.).

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Gniewie.
2. Kserokopie zaświadczenia o wysokości dochodów uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (załącznik nr 5 do niniejszego wniosku).
4. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez KZN SIM Pomorze spółka z o. o. (załącznik nr 4 do niniejszego wniosku).
5. Podpisana klauzula informacyjna.

Jeśli dotyczy:

1. Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329 z późn. zm.).
2. Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Gniew o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).
3. Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
4. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.100 z późn. zm.), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest: **Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Gniewie, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew, e-mail: sekretariat@gniew.pl.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@gniew.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane **w celu rozpoznania spraw i wniosków: rozpatrzenia i weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Gniewie**

tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz gdyż przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. g RODO) w zw. z:

- a) uchwały nr LXX/617/24 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Gniewie,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Gniew stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego poz. 1103 z dnia 28.02.2024r);
- b) ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r., poz. 1351 ze zm.).

W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celach kontaktowych.

- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. 5 lat (licząc od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków). Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie lub do wyczerpania się celu, dla którego zostały zgromadzone.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku (adres: ul. 17 Marca 2, 82-200 Malbork, KRS: 0000947999) jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu, w związku z uchwałą, o której mowa w pkt 3 a) niniejszej klauzuli. Ponadto Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów ewidencyjnych EZD (Madkom S.A., al. Zwycięstwa 96/98, 81-451, Gdynia), dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych oraz usługodawcom z zakresu doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

W przypadku korespondencji prowadzonej listownie odbiorcą danych będzie dostawca usług pocztowych.

.....
miejscość i data

.....
czytelny podpis wnioskodawcy