



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### Wyciąg z ogłoszenia

z dnia **24 października** 2024r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz.U z 2021r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniew podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew Pl. Grunwaldzki 1 ( pokój 109) odbędzie się w dniu

**11 grudnia (środa) 2024 r. o godz. 10-tej.**

przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gniew.

### Pierwszy ustny ograniczony przetarg

**Opalenie** jed. rej. G 204, KW nr GD1T/00017103/9

\*Działka nr **132** o pow. **0.1100** ha

Cena wywoławcza – **25.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami teren działki nr 132 w Opaleniu oznaczono symbolem 28.PU tereny funkcji przemysłowych i usługowych oraz w części symbolem TZ tereny zamknięte.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia  
29 listopada (piątek) 2024r.**

### Drugi ustny ograniczony przetarg

(Pierwszy przetarg odbył się 23 września 2024r).

**Polskie Gronowo** jed. rej. G4, KW nr GD1T/00002511/5

\*Działka nr **252** o pow. **0.5800** ha

Cena wywoławcza – **35.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2024r. poz.361 ze zm.).

Dla w/w terenu brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniew. Przedmiotowa działka oznaczona jako tereny rolnicze i łąki. Ponadto działka leży w Krajowym Korytarzu Ekologicznym Dolina Wisły, Obszarze natura 2000 Dolina Wisły oraz Obszarze Historycznego Krajobrazu Kulturowego.

Ponadto w/w działka znajduje się w granicach terenów projektowanej zwartej zabudowy wsi.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia  
29 listopada (piątek) 2024r.**

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### **Drugi ustny ograniczony przetarg dla rolników indywidualnych**

(Pierwszy przetarg odbył się 23 września 2024r).

**Półwieś** jed. rej. G175, KW nr GD1T/00018271/4

\*Działka nr **1/2** o pow. **2.0200** ha

Cena wywoławcza – **100.000,00** zł (netto).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz.U. z 2024r. poz.361 ze zm.).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniew. Przedmiotowa działka oznaczona w części jako tereny rolnicze i łąki, gleby organiczne. Ponadto przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przetarg ograniczony jest do podmiotów wymienionych w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz.423).

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Gniew **w terminie do 29 listopada (piątek) 2024 r.** do godz. **14<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Zgłoszenie uczestnictwa w drugim ustnym przetargu ograniczonym dla rolników indywidualnych - dot. działki nr 1/2 o pow. 2.0200 ha, obręb Półwieś.**”

### **Pierwszy ustny nieograniczony przetarg**

**Gniew** jed. rej.G1154, KW nr GD1T/00014901/2

\* Działka nr **1518** ( dawniej nr 43/17, arkusz mapy 17) o pow. **0.1982** ha

Cena wywoławcza – **150.000,00** zł ( netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Działka oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Jeleń**, jed. rej. G3, G220, KW nr GD1T/0017399/0

\*Działka nr **140/10** o pow. **0.1070** ha (udział 1/2 w działce nr 140/13 o pow.0.0443 ha),

Cena wywoławcza - **45.000 ,00** zł ( netto).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 2% tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dot. dz. Nr 140/13).

---

## REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### Drugi ustny nieograniczony przetarg

**Kursztyn** jed. rej. G 301, KW nr GD1T/00032354/4

\*Działka nr **218/1** o pow. **0.0564** ha

Cena wywoławcza – **30.000,00** zł (netto).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowa działka oznaczona symbolem 25.U teren zabudowy usługowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym przetargiem winni wnieść **wadium** w pieniądzu w wysokości 10% licytowanej ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew **Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gniewie do dnia

**29 listopada (piątek) 2024r. włącznie.**

#### Informacje pozostałe:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty, odpowiednio:

- \* odwołania przetargu,
- \* zamknięcia przetargu,
- \* unieważnienia przetargu,
- \* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nie dotrzymanie terminu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając jego przyczynę odwołania. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń tutaj. Urzędu (zewnątrzna i wewnątrzna).

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia - Obrót Nieruchomościami.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w gazecie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w tutaj. Urzędzie Miasta i Gminy Gniew w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie (58) 530 79 70, 530 79 72 lub na stronie internetowej [www.gniew.pl](http://www.gniew.pl) zakładka [Geoportal](#)

Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 204 i nr 205 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -5

#### REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • [rgn@gniew.pl](mailto:rgn@gniew.pl)

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

### *Klauzula informacyjna*

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
- organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

9) Ponadto, informujemy, że ma Pani prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
- przenoszenia swoich danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wystanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

## REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 51, 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

[www.gniew.pl](http://www.gniew.pl)